



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju, Galovac, Ulica I 201b, OIB:55292598871, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marin Vujević iz Galovca, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 41393, identifikator predmeta prodaje 23616, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 8. rujna 2023.,

### riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju, Galovac, Ulica I 201b, OIB:55292598871 i to nekretnine koje čine prostorno – funkcionalnu cjelinu oznake kat.čest. 8499/7, u naravi dvor, površine 94m<sup>2</sup> i kat.čest. 8499/9 u naravi portirnica, površine 7m<sup>2</sup>, ukupno 101m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 8911, kat.čest. 8499/26 u naravi skladište, površine 1402m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 11305 i kat.čest. 8499/27 u naravi dvor, površine 751m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11306, sve k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 34.365,83 eura<sup>1</sup>/ 258.929,42 kuna.

b). Tražbina

1. Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, u iznosu od 6.409,98 eura/ 48.295,99 kuna.

2. Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, u iznosu od 279.749,82 eura/ 2.107.74,95 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 41393) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 39.020,51 eura/ 294.000,03 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 281.5050,12 eura/ 2.121.000,33 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banke d.d., IBAN: HR812 4070 0013 0001 3450, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 34.365,83 eura / 258.929,42 kuna,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, na račun

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

broj IBAN: HR121 0010 0518 6300 0160, model HR 68 8109-55292598871-1306, iznos od 6.409,98 eura/ 48.295,99 kuna,

3. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, na račun broj IBAN: HR912 5000 0911 0138 6086, poziv na broj: 68100228, iznos od 279.749,82 eura/ 2.107.74,95 kuna.

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 7. travnja 2023. pod poslovnim brojem St-380/2021-260 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu METALI RECIKLAŽA d.o.o., Bibinje, Put Kandića 45, OIB:09398465857, budući da je isti ponudio najvišu cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Na nekretninama položenim u k.o. Zadar, zk.ul. 8911 razlučno pravo upisano je u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, a u zk.ul. 11305 i zk.ul. 11306 u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 24. kolovoza 2023. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 320.525,63 eura/ 2.415.000,36 kuna. Ustrajao je najvećim dijelom kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji obračun je sudu dostavio podneskom od 2. svibnja 2023., s time da je naveo kako je u odnosu na navode iz podneska razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb od 3. svibnja 2023. razlučnim vjerovnicima prethodno informativno dostavio novi obračun troškova unovčenja sa izračunom koji da ne sadrži sporne troškove, a koji se odnose na stavku 3. rezervacija sredstava za spor u iznosu od 137.517,55 kn odnosno 18.251,72 eura, a koji spor se odnosi na ovršni spor pod poslovnim brojem Ovr-37/2019 sa ovrhovoditeljem DALMACIJA RIBA d.o.o. u stečaju. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je na istom ročištu korigirao ranije dostavljeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 2. svibnja 2023.

Kako se radi o tri različita zemljišnoknjižna uloška stečajni upravitelj dao je tabelarni pregled vrijednosti i omjer svakog zemljišnoknjižnog uloška u odnosu na ukupnu vrijednost kao tehnološke cjeline kako su se već predmetne nekretnine i prodavale, a sve prema procjembenom elaboratu:

vjerovnik	Razlučni	Procijenjena vrijednost nekretnine	Postotak u odnosu na ukupnu procijenjenu vrijednost
ZK uložak broj 8911	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	8.733,16 eura/ 65.800,00 kuna	2.24 %
ZK uložak broj 11305	H ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	316.543,898 eura/ 2.385.000,00 kuna	81.12 %
ZK uložak broj 11306		64.901,453 eura/ 489.000,00 kuna	16.64 %

UKUPNO	390.205,06 eura/ 2.940.000,00 kuna	100.00%
--------	---------------------------------------	---------

Stečajni upravitelj pojasnio je kako se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u konkretnom slučaju sastoje od direktnih troškova unovčenja i indirektnih (razmjernih) troškova koji terete unovčene nekretnine.

#### DIREKTNI TROŠKOVI UNOVČENJA

Obračunati stvarni troškovi unovčenja koji direktno terete unovčene nekretnine iznose ukupno 29.932,79 eura/ 225.528,59 kuna:

Troškovi koji direktno terete unovčene nekretnine	Iznos
Procjena nekretnina	1.161,33 eura/ 8.750,00 kuna
FINA objava prodaje nekretnina	371,60 eura/ 2.799,82 kuna
Nagrada stečajnom upravitelju	28.399,86 eura/ 213.978,77 kuna
Ukupno	29.932,79 eura/ 225.528,59 kuna

#### INDIREKTNI TROŠKOVI UNOVČENJA

Za obračun indirektnih troškova unovčenja da se polazi od obračuna postotka ili participacije u kojem unovčena nekretnina sudjeluje u podmirenju stvarno nastalih troškova stečajnog postupka (obveza stečajne mase) koji ne spadaju u direktne troškove unovčenja.

Obzirom da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije unovčen dio stečajne mase, obračun postotka unovčene nekretnine koje sudjeluju u podmirenju indirektnih troškova unovčenja da se obavlja prema procijenjenoj vrijednosti stečajne mase, a kako je to isti dao u tabelarnom prikazu:

PROCJENA UNOVČENJA UKUPNE STEČAJNE MASE	Iznos	Postotak
1. Predmetne nekretnine zk. ul. 8911, 11305, 11306	2.415.000,36 kuna 320.525,63 eura	45,43%
2. Nekretnine zk. ul. 11261 i zk. ul. 11277	2.461.371,75 kuna 326.680,17 eura	46,31%
3. Zakupnina	336.764,94 kuna 44.696,38 eura	6,34%
4. Sudska nagodba	101.715,75 kuna 13.500,00 eura	1,92%
UKUPNO:	5.314.852,80 kuna 705.402,18 eura	100%

- 1). Navedeni iznos od 2.415.000,36 kuna odnosi se na unovčene nekretnine.
- 2). Nekretnine u zk. ul. 11261 i zk. ul. 11277 procijenjene su na iznos 435.573,56 eura/ 3.281.829,00 kuna, a iznos naveden u tablici da se bazira na  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti. Navedene nekretnine prodaju se elektroničkoj javnoj dražbi. Datum završetka nadmetanja određen je 12. lipnja 2023.
- 3). Navedeni iznos odnosi se na zakupninu koja se uplaćuje od trenutnog zakupca i koji je u zakupu sve do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.
- 4). U sporu s tuženikom Adria d.d. u stečaju postignuta je sudska nagodba kojem će tuženik Stečajnoj masi iza DIMO d.o.o. u stečaju isplatiti navedeni iznos.

Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka (obveze stečajne mase) u razdoblju od 21. lipnja 2021. godine, u čijem namirenju sudjeluju unovčene nekretnine u visini 45,43%, specificirani su u niže prikazanoj tabeli u 100% iznosu.

Indirektni troškovi unovčenja - opis	Iznos
1. Bankovne usluge	79,63 eura/ 600,00 kuna
2. Knjigovodstvene usluge	995,42 eura/ 7.500,00 kuna
3. Procijenjeni troškovi arhiviranja dokumentacije	265,45 eura/ 2.000,00 kuna
4. Troškovi zaključenja postupka	265,45 eura/ 2.000,00 kuna
5. Odvjetnički troškovi nagodba	1.350,02 eura/ 10.171,75 kuna
6. Odvjetnički troškovi utvrđivanje vrijednost vlasništva nekretnine u Zagrebu	3.981,68 eura/ 30.000,00 kuna
7. Odvjetnički troškovi Bjedov	2.820,33 eura/ 21.249,78 kuna
Ukupno troškovi (1. – 8.)	9.757,98 eura/ 73.521,53 kuna

Primjenom postotka od 45,43%, na ukupan iznos nastalih indirektnih troškova stečajnog postupka od 9.757,98 eura/ 73.521,53 kuna da se dolazi do iznosa od 4.433,05 eura/ 33.400,83 kuna sa kojim unovčene nekretnine odnosno razlučni vjerovnici razmjerno učestvuju u podmirenju stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka kao troškova unovčenja.

Slijedom danog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) odnosno ukupni troškovi unovčenja (direktni i indirektni) koji terete unovčene nekretnine iznose ukupno 34.365,83 eura EUR/ 258.929,42 HRK (direktni trošak 29.932,79 EUR/ 225.528,59 HRK + indirektni trošak 4.433,05 EUR/ 33.400,83 HRK).

Stečajni upravitelj je dao i tabelarni prikaz sa koliko svaki razlučni vjerovnik sudjeluje u troškovima unovčenja razmjerno u odnosu na vrijednost nekretnine, slijedom čega proizlazi da razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, sudjeluje s 769,79 eura/ 5.800,02 kuna, a razlučni vjerovnik H-ABDUCO sudjeluje s 33.596,04 eura/ 253.129,40 kuna u troškovima unovčenja.

Razlučni vjerovnik	Postotak u odnosu na ukupnu procijenjenu vrijednost	Udio u odnosu na ukupnu procijenjenu vrijednost u odnosu na 320.525,63 eura/ 2.415.000,36 kuna	Iznos troška s kojim sudjeluje u troškovima unovčenja	Ukupno za isplatu nakon troškova unovčenja	Ukupno za isplatu po razlučnom vjerovniku
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	2.24%	7.179,77 eura/ 54.096,01 kuna	769,79 eura/ 5.800,02 kuna	6.409,98 eura/ 48.295,99 kuna	6.409,98 eura/ 48.295,99 kuna
HABDUCO d.o.o.	81.12 %	260.010,39 eura/ 1.959.048,29 kuna	27.877,56 eura/ 210.043,59 kuna	232.132,83 eura/ 1.749.004,74 kuna	279.749,82 eura/ 2.107.774,95 kuna
	16.64 %	53.335,47 eura/	5.718,48 eura/ 43.085,85 kuna	47.616,99 eura/ 358.770,21 kuna	

		401.856,06 kuna			
UKUPNO	100.00%	320.525,63 eura/ 2.415.000,36 kuna	34.365,83 eura/ 258.929,42 kuna	286.159,80 eura/ 2.156.070,94 kuna	286.159,80 eura/ 2.156.070,94 kuna

Nastavno na predmetni tabelarni prikaz stečajni upravitelj predložio je da iznos od unovčenih nekretnina od 320.525,63 eura/ 2.415.000,36 kuna se:

1. Izdvoji u stečajnu masu za direktne i indirektne troškove unovčenja i to iznos od 34.365,83 eura/ 258.929,42 kuna.

2. Namiri dio tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, u iznosu od 6.409,98 eura / 48.295,99 kuna.

3. Namiri dio tražbine razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, u iznosu od 279.749,82 eur / 2.107.774,95 kuna.

6. Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb koji su i pristupili na predmetno ročište nisu imali prigovore na korigirani obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, a koji obračun im je isti prethodno dostavio. Sud je korigirani obračun troškova unovčenja objavio na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 24. kolovoza 2023. nakon održanog ročišta.

7. Prethodno su se isti podnescima i to H-ABDUCO d.o.o., Zagreb od 2. svibnja 2023. (list spisa 1036 do 1037), a Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar od 3. svibnja 2023. (list spisa 1040 do 1042) očitovali o visini svojih tražbina osiguranih razlučnim pravom na navedenim nekretninama, dok se stečajni upravitelj o istima očitovao podneskom od 2. svibnja 2023. (list spisa 1033 do 1034).

8. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 34.365,83 eura/ 258.929,42 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

9. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 8. rujna 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

1. stečajnom upravitelju Marinu Vujeviću iz Galovca, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
  - Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
  - e-Oglasna ploča sudova,
3. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
4. u spis.

Broj zapisa: **9-3085c-79d1c**

Kontrolni broj: **057f0-d9da7-53480**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.